

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Православная, д.9
«30» января 2017 г.

Дата проведения: 30 января 2017 года

Форма проведения: очная

Время проведения: 18-00

Место проведения: г.Владимир, мкр.Юрьевец, ул.Православная, д.9

Приглашенные: представитель управляющей компании Матросов А.Ю.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности - 3330,5 кв.м.

Голосование проводится из расчета: 1 голос = 1 кв.метр.

Количество голосов участников собрания: 2304,8 голосов, что составляет 69,2% от общего числа голосов (3330,50 голосов = 100%).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение размера платы за жилое помещение (тарифа на техническое обслуживание).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Выборы членов Совета Многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
7. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Рыжова Ивана Юрьевича (кв. 79), секретарем собрания Жукова Илью Олеговича (кв. 54). Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0%, «воздержались» 0%

Решение: выбрать председателем собрания Рыжова Ивана Юрьевича (кв. 79), секретарем собрания Жукова Илью Олеговича (кв. 54). Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: представителя ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова А.Ю., который предложил утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18 руб. 20 коп. за 1 кв.м помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18 руб. 20 коп. за 1 кв.м помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: представителя ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова А.Ю., который огласил условия договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3», предложил утвердить условия договора управления и заключить договор на данных условиях (договор прилагается), поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления от имени собственников.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях (договор прилагается), поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления от имени собственников.

По шестому вопросу повестки дня:

Было предложено избрать Совет многоквартирного дома. Были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Рыжов Иван Юрьевич (кв. 79) - председатель Совета
2. Жуков Илья Олегович (кв. 54)
3. Ефремов Владимир Леонидович (кв. 48)

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:

1. Рыжов Иван Юрьевич - председатель Совета
2. Жуков Илья Олегович
3. Ефремов Владимир Леонидович

По седьмому вопросу повестки дня:

1. Слушали: Матросова А.Ю., который предложил оборудовать вход в подъезд видеодомофонами, поручить управляющей компании организацию работ, заключение договора с ИП Воробьев В.Б. и сбор средств на оплату работ по монтажу домофонного оборудования. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников квартир путем оплаты целевого сбора в размере 1957 руб. с каждой квартиры по квитанциям управляющей компании.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: оборудовать вход в подъезд видеодомофонами, поручить управляющей компании организацию работ, заключение договора с ИП Воробьев В.Б. и сбор средств на оплату работ по монтажу домофонного оборудования. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников квартир путем оплаты целевого сбора в размере **1957 руб. с каждой квартиры** по квитанциям управляющей компании.

2. Слушали: Матросова А.Ю., который предложил определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

3. Поступило предложение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления

коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

4. Поступило предложение для удобства жителей в связи с проведением отделочных работ практически во всех квартирах и образованием негабаритного мусора временно установить на придомовой территории бункер-накопитель (лодку), вывоз производить по мере накопления.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: временно установить на придомовой территории бункер-накопитель объемом 8-14 куб.м (лодку), вывоз производить по мере накопления.

5. Поступило предложение наделить ООО «Мастер Сервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предварительным согласованием с Председателем Совета МКД; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: наделить ООО «МастерСервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с предварительным согласованием с Председателем Совета МКД; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Приложение:

1. Проект договора управления.

Председатель собрания:  Рыжов И.Ю.

Секретарь собрания:  Жуков И.О.